



Obra
ORÇAMENTO REFEITÓRIO ESCOLA JOÃO BATISTA DE ALMEIDA FILHO

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Bahia
SBC - 02/2026 - Bahia
SICRO3 - 10/2025 - Bahia
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
EMBASA - 06/2025 -

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			LOCAÇÃO DE OBRA		1		12.981,52	12.981,52	4,74 %
1.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	72,6	94,03	117,54	8.533,40	3,12 %
1.2	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	6	384,37	480,46	2.882,76	1,05 %
1.3	50	ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	136	9,21	11,51	1.565,36	0,57 %
2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		7.260,59	7.260,59	2,65 %
2.1	172011	SBC	ESCAVACAO MANUAL TERRENO 2a CATEGORIA	m³	15,728	77,30	96,63	1.519,80	0,56 %
2.2	020126	SBC	ATERRO SIMPLES COMPACTADO MEIO MANUAL	m³	62,366	73,64	92,05	5.740,79	2,10 %
3			INFRAESTRUTURA		1		49.793,21	49.793,21	18,20 %
3.1			FUNDAÇÃO		1		27.609,41	27.609,41	10,09 %
3.1.1	104926	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	26,14	124,26	155,33	4.060,33	1,48 %
3.1.2	030469	SBC	FORMA COMP. PLASTIFIC.17MM-CINTAS/VIGAS/BALDRAME REAPROV. 4X	m²	36,73	97,68	122,10	4.484,73	1,64 %
3.1.3	030202	SBC	ACO CA-60 4.2mm P/SAPATAS E BLOCOS CORTE/DOBRA EM FORMA	KG	61,81	12,54	15,68	969,18	0,35 %
3.1.4	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	171,71	14,31	17,89	3.071,89	1,12 %
3.1.5	92884	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	120,86	11,98	14,98	1.810,48	0,66 %
3.1.6	030460	SBC	CONCRETO USINADO 25MPA P/ FUNDACOES LANCAMENTO MANUAL	m³	3,19	820,38	1.025,48	3.271,28	1,20 %
3.1.7	C0054	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	m³	13,8	576,32	720,40	9.941,52	3,63 %
3.2			impermeabilização		1		3.699,44	3.699,44	1,35 %
3.2.1	160359	SBC	IMPERMEABILIZACAO DE CANALETAS/VIGAS BALDRAMES	m²	34,5	85,78	107,23	3.699,44	1,35 %
3.3			SUPERESTRUTURA		1		18.484,36	18.484,36	6,76 %

3.3.1	92884	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	344,83	11,98	14,98	5.165,55	1,89 %
3.3.2	030092	SBC	ACO CA-60 4,2mm P/CINTAS/PILARES/VIGAS/BALDRAME CORTE/DOBRA EM FORMA	KG	39,85	12,50	15,63	622,86	0,23 %
3.3.3	94963	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	5,83	569,46	711,83	4.149,97	1,52 %
3.3.4	030105	SBC	FORMAS DE TABUA DE MADEIRA CINTAS/VIGAS/BALDRAME REAPROV. 2X	m²	66,98	102,07	127,59	8.545,98	3,12 %
4			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS		1		19.261,10	19.261,10	7,04 %
4.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO		1		15.939,48	15.939,48	5,83 %
4.1.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	108,174	68,92	86,15	9.319,19	3,41 %
4.1.2	10783	ORSE	Cobogo de cimento (elemento vazado, circular), 30 x 30 x 5cm, assentado com argamassa de cimento e areia tipo bandeira	m²	21,857	212,56	265,70	5.807,40	2,12 %
4.1.3	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	44,64	14,57	18,21	812,89	0,30 %
4.2			VERGA E CONTRA VERGA		1		3.321,62	3.321,62	1,21 %
4.2.1	93199	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	28,23	55,69	69,61	1.965,09	0,72 %
4.2.2	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	14,2	76,42	95,53	1.356,53	0,50 %
5			COBERTURA		1		74.878,72	74.878,72	27,36 %
5.1			ESTRUTURA		1		23.098,28	23.098,28	8,44 %
5.1.1	92612	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	5	1.777,90	2.222,38	11.111,90	4,06 %
5.1.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	162	59,19	73,99	11.986,38	4,38 %
5.2			TELHAMENTO		1		33.559,92	33.559,92	12,26 %
5.2.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	162	165,73	207,16	33.559,92	12,26 %
5.3			COMPLEMENTOS		1		18.220,52	18.220,52	6,66 %

5.3.1	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	30	62,73	78,41	2.352,30	0,86 %
5.3.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	44	50,57	63,21	2.781,24	1,02 %
5.3.3	4839	ORSE	Abraçadeira em ferro Galvanizado DN 100mm	un	12	4,51	5,64	67,68	0,02 %
5.3.4	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	126,4	77,61	97,01	12.262,06	4,48 %
5.3.5	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	44	13,77	17,21	757,24	0,28 %
6			PAVIMENTAÇÃO		1		28.551,80	28.551,80	10,43 %
6.1	104626	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	m³	6,534	864,07	1.080,09	7.057,31	2,58 %
6.2	3642	ORSE	Lona plástica preta	m²	108,9	5,53	6,91	752,50	0,27 %
6.3	9776	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, c/ piso porcelanato marmore branco, PORTOBELLO ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	108,9	81,08	101,35	11.037,02	4,03 %
6.4	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	46	8,16	10,20	469,20	0,17 %
6.5	7656	ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4	m³	6,53	1.131,49	1.414,36	9.235,77	3,38 %
7			REVESTIMENTO		1		18.335,49	18.335,49	6,70 %
7.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO		1		11.035,16	11.035,16	4,03 %
7.1.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	218	10,10	12,63	2.753,34	1,01 %
7.1.2	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	218	30,39	37,99	8.281,82	3,03 %
7.2			REVESTIMENTO CERAMICO		1		7.300,33	7.300,33	2,67 %
7.2.1	12418	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 30 x 60 cm, linha cetim branco ou similar, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	36,63	131,87	164,84	6.038,09	2,21 %
7.2.2	120238	SBC	RODAMEIO FAIXA MADEIRA DE LEI PARA PROTECAO EM SALAS	M	56	18,03	22,54	1.262,24	0,46 %

8			INSTALAÇÕES ELETRICAS		1		10.621,98	10.621,98	3,88 %
8.1	647	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	un	1	248,77	310,96	310,96	0,11 %
8.2	13519	ORSE	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido, com fio rígido 2,5mm² (fio 12)	pt	2	291,83	364,79	729,58	0,27 %
8.3	642	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	10	303,62	379,53	3.795,30	1,39 %
8.4	7292	ORSE	Luminaria tipo pendente simples, ref: 1110/1, Bianca ou similar	Un	10	174,97	218,71	2.187,10	0,80 %
8.5	13519	ORSE	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido, com fio rígido 2,5mm² (fio 12)	pt	6	291,83	364,79	2.188,74	0,80 %
8.6	7811	ORSE	Interruptor com controle para ventilador de teto	un	6	42,41	53,01	318,06	0,12 %
8.7	4102	ORSE	Ventilador de piso ou parede - Fornecimento	un	6	145,63	182,04	1.092,24	0,40 %
9			PINTURA		1		26.610,66	26.610,66	9,72 %
9.1			PAREDES		1		26.610,66	26.610,66	9,72 %
9.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	246,77	4,88	6,10	1.505,30	0,55 %
9.1.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	246,77	13,00	16,25	4.010,01	1,47 %
9.1.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	246,47	11,08	13,85	3.413,61	1,25 %
9.1.4	FNDE 201	Próprio	PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO EM RODAMEIO DE MADEIRA, 2 DEMÃOS - COR BRANCO	m²	3,4	20,29	25,36	86,22	0,03 %
9.1.5	180040	SBC	PINTURA ESMALTE MADEIRAS E METAIS CAMUÇA	m²	3,94	25,72	32,15	126,67	0,05 %
9.1.6	180577	SBC	PINTURA C/ MASSA ACRILICA ACETINADA SUVINIL PARA FACHADAS	m²	246,77	56,63	70,79	17.468,85	6,38 %
10			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS		1		4.752,38	4.752,38	1,74 %
10.1			LOUÇAS		1		4.516,96	4.516,96	1,65 %
10.1.1	12293	ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 3,30x0,60, com03 cubas de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	un	1	3.613,57	4.516,96	4.516,96	1,65 %
10.2	4286	ORSE	Dispenser para sabonete líquido	un	2	39,54	49,43	98,86	0,04 %
10.3	4287	ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	2	54,62	68,28	136,56	0,05 %
11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		5.052,28	5.052,28	1,85 %

11.1			HIDRÁULICA/ESGOTO		1		1.064,84	1.064,84	0,39 %
11.1.1	1199	ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	3	59,71	74,64	223,92	0,08 %
11.1.2	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	4	78,23	97,79	391,16	0,14 %
11.1.3	89448	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24	14,99	18,74	449,76	0,16 %
11.2			PLUVIAL		1		3.987,44	3.987,44	1,46 %
11.2.1	6409	ORSE	*Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp=12cm, dim. int. 0,60x0,60x1,00m, sem tampa	un	2	498,91	623,64	1.247,28	0,46 %
11.2.2	9387	ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 100mm	m	40	51,33	64,16	2.566,40	0,94 %
11.2.3	1186	ORSE	Joelho 45° pvc sanitario d= 100mm	un	16	8,69	10,86	173,76	0,06 %
12			ESQUADRIAS		1		15.148,32	15.148,32	5,54 %
12.1	12105	ORSE	Grade de ferro c/ gradil em barra chata 3/4" x 1/8", inclusive ferrolho e dobradiças conforme desenho	m²	2,25	481,82	602,28	1.355,13	0,50 %
12.2	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	0,918	466,15	582,69	534,91	0,20 %
12.3	100680	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.220,74	1.525,93	1.525,93	0,56 %
12.4	14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m²	6,21	949,74	1.187,18	7.372,39	2,69 %
12.5	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	14,76	236,31	295,39	4.359,96	1,59 %
13			SERVIÇOS FINAIS		1		389,87	389,87	0,14 %
13.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	118,5	2,63	3,29	389,87	0,14 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

218.905,87
54.732,05
273.637,92


Jaqueline Dantas Barbosa
Engenheira Civil
CREA -BA 052012139-2

 _ ENGENHEIRA CIVIL
 Eng. Civil FJaqueline Dantas Barbosa
 CREA-BA: 052012139-2

